

Ing. Břetislav Sedláček  
Adolfa Heyduka č.p. 1114  
438 01 Žatec

VÁŠ DOPIS ZN.:  
ZE DNE: 28.11.2018  
ČJ.: MMCH/02274/2019  
SP. ZNAČKA: SZ MMCH/127117/2018

VYŘIZUJE: Ing. Alena Nováková  
TEL.: 474 637 948  
E-MAIL: alena.novakova@chomutov-mesto.cz

DATUM: 07.01.2019

## KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

k dokumentaci pro územní a stavební řízení

Magistrát města Chomutova, jako dotčený orgán příslušný podle ustanovení § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 28.11.2018 podalo

**Statutární město Chomutov, IČO 00261891, se sídlem Zborovská č.p. 4602, 430 01 Chomutov, které zastupuje Ing. Břetislav Sedláček, IČO 71884220, trvalý pobyt Adolfa Heyduka č.p. 1114, 438 01 Žatec (dále jen "žadatel"), ve věci:**

**Modernizace dopravního hřiště, Chomutov**

(dále jen "záměr") na pozemkové parc. č. 1869/1, 1869/2, 1871/5, 1910/1, 1911/1, 1911/2, 1911/12, 1911/33, 1911/91, 1950/1, 1950/7, 3201/2 v katastrálním území Chomutov II, a předloženou dokumentaci, kterou vypracovali Ing. Břetislav Sedláček, ČKAIT 0301452 a Daniel Nociar, ČKAIT 0402257 a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle ustanovení § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu toto **koordinované závazné stanovisko** pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

### 1. Ochrana přírody a krajiny

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 77 odst. 1 písm. n), § 66 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Před zahájením výkopových prací bude 14 dní dopředu místnímu odboru životního prostředí písemně oznámeno započetí akce.

- Stromy, které na pozemcích zůstanou, budou chráněny před mechanickým poškozením. Kmen je nutno opatřit vypoštěrkovaným bedněním z fošen, vysokým nejméně 2 m. Ochranné zařízení je třeba připevnit bez poškození stromu. Nesmí být osazeno přímo na kořenové náběhy. Korunu je nutno chránit před poškozením stroji a vozidly, popřípadě vyvázat ohrožené větve vzhůru. Místa uvázání je nutno rovněž vypoštěřovat.
- Kořenová zóna bude chráněná při navážce zeminy. V kořenové zóně stromu se neprovádí žádná navážka zeminy nebo jiného materiálu. Výkopovou zeminu je nutno uložit mimo kořenovou zónu dřevin, tj. mimo plochu půdy pod korunou stromu (okapová linie koruny) rozšířenou do stran o 1,5 m.
- Kořenový prostor bude chráněn při výkopech rýh nebo stavebních jam. V kořenovém prostoru se nesmí hloubit rýhy, koryta a stavební jámy. Nelze-li tomu v určitých případech zabránit, smí se hloubit pouze ručně nebo s použitím odsávací techniky. Nejmenší vzdálenost od paty kmene má být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m, nejméně však 2,5 m, u sloupovitých forem stromů zvětšená o 5 m po celém obvodu koruny.
- Při výkopech rýh se nesmí přetínat kořeny s průměrem nad 2 cm. Poraněním se má zabráňovat, popřípadě je nutno kořeny ošetřit balzámem či kořeny zabezpečit jiným vhodným způsobem před vysycháním a vniknutím chorob - vlhčením, přiložením navlhčené jílovité hlíny. Kořeny je třeba ostře přetnout a místa řezu zahladit. Obnažené kořeny je nutno chránit před vysycháním a působením mrazu. V případě provádění výkopových prací v termínu od 1. 11. do 31. 3. je nutno kořeny chránit před promrznutím např. silnou vrstvou geotextilie.
- Před zasypáním výkopové jámy v prostoru kořenové zóny musí být písemně vyzván zaměstnanec místního odboru ŽP ke kontrole stavu kořenů.
- Kořenový prostor stromů bude chráněn při dočasném zatížení. Kořenový prostor nesmí být zatěžován soustavným přecházením, pojížděním, odstavováním strojů a vozidel, zařízením staveníště a skladováním materiálů. Nelze-li se v kořenovém prostoru vyhnout dočasnému zatížení, musí být zatěžována plocha co možná nejmenší. Plochu rozdělující tlak je nutno pokrýt geotextilií a nejméně 20 cm tlustou vrstvou z vhodného drenážního materiálu, na kterou je třeba položit pevnou konstrukci z fošen nebo jiného materiálu.

## 2. Ochrana ovzduší

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 11 odst. 3, § 12 odst. 1, 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

## 3. Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

## 4. Ochrana lesa

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

## 5. Ochrana zemědělského půdního fondu

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

## 6. Ochrana vod

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

## 7. Silniční hospodářství

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

## 8. Památková péče

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

## 9. Územní plánování

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 6 odst. 1 písm. e), § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

## Odůvodnění

Dotčený orgán obdržel dne 28.11.2018 žádost o vydání stanoviska k uvedenému záměru. Podkladem pro vydání stanoviska byla předložená dokumentace záměru.

Popis záměru:

Projektová dokumentace pro územní a stavební řízení řeší modernizaci dětského dopravního hřiště v Chomutově.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto **koordinované závazné stanovisko**.

Ochrana přírody a krajiny

- Dřeviny rostoucí mimo les jsou chráněné před poškozováním a ničením podle ust. § 7 odst. 1 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen ZOPK). Z tohoto důvodu byly Magistrátem města Chomutova stanoveny podmínky, za jakých lze akci realizovat, aby nedošlo k porušení ZOPK. Poškození dřevin by bylo porušením ZOPK v ustanovení § 87 a § 88 ZOPK s maximální výší pokuty 1.000.000 Kč. Magistrát města Chomutova předchází uložení podmínek negativním jevům při nerespektování ochrany dřevin a možným následným sankčním správním řízením.

Odpadové hospodářství

- Správní orgán vydal samostatné souhlasné závazné stanovisko pod č. j. MMCH/127115/2018 ze dne 10. 12. 2018.

Územní plánování

- Jedná se o stavbu, která dle § 96 b) stavebního zákona podléhá vydání závazného stanoviska orgánu územního plánování.
- Závazné stanovisko bylo vydáno samostatně na základě již doručené žádosti o závazné stanovisko č.j. MMCH/127114/2018.

## Upozornění

### Ochrana přírody a krajiny

- Z předložené projektové dokumentace vyplývá, že dojde ke kolizi stavby s dřevinami rostoucími mimo les chráněnými dle ust. § 7 odst. 1 zákona před poškozováním a ničením. Případné kácení dřevin musí být posuzováno v rámci správního řízení dle ust. § 8 odst. 1 zákona o ochraně přírody a to vyhodnocením estetického a funkčního stavu dřevin.
- O povolení ke kácení může požádat pouze vlastník pozemku, na kterém dřevina roste, nebo jeho nájemce či jiný oprávněný uživatel s doloženým souhlasem vlastníka. Má-li tento pozemek více spoluvlastníků, musí být k žádosti připojen jejich jednoznačný souhlas se záměrem dřevinu pokácet. O povolení žádá fyzická anebo právnická osoba, která je vlastníkem anebo uživatelem pozemku, na němž dřevina roste, a to pouze v případě, že se jedná o strom s obvodem nad 80 cm, měřeného ve výšce 130 cm nad zemí nebo o porosty dřevin o souvislé ploše do 40 m<sup>2</sup>. Příslušným správním orgánem k vydání povolení k pokácení dřevin je Magistrát města Chomutova.

### Ochrana ovzduší

- Z předložené dokumentace vyplývá, že emise tuhých znečišťujících látek budou vznikat především ze stavebních činností, v menším množství také z provozu nákladní dopravy. Stavebník je povinen provádět stavení činnosti dle ustanovení § 10 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, zejména se zaměřit na důsledné omezování emisí tuhých znečišťujících látek, na všech místech, kde k jejich vzniku dochází. Plochy musejí být pravidelně čištěny, kola nákladních automobilů budou před výjezdem na komunikaci očištěna. Při exportu materiálů, které by mohly při přepravě prášit, budou zakryta plachtou, nebo jinak opatřena před vnosem do ovzduší.

## Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu.

Magistrát města Chomutova

- 23 -

Ing. Hana Hanzíková  
Referent odboru ŽP

## Příloha

1x projektová dokumentace

## Obdržel

Ing. Břetislav Sedláček, IDDS: 859muks, místo podnikání: Adolfa Heyduka č.p. 1114, 438 01 Žatec